

# Nakayama Letter

**VOL.23**  
2025.6.17

## 社員が注力している会社の

## 「心得」

当社では、会社が大切にしている指針を「心得」として掲げています。今回はその心得について、社員がどのように実践し体現しようとしているのか聞きました。

YOSHIO MICHIOKA



道岡 芳夫  
みちおか よしお

### 01 中山不動産の心得の中で最も意識している項目

現状に満足せず、  
昨日の自分より成長する



### 02 日々意識していること

#### 周囲のやる気に触発される毎日

当社で働く社員の皆さんは意識が高く、特に同じ課の新見さんは新たな資格取得などに積極的にチャレンジしています。また、収益物件の仕入れ業務では立石さんにプレゼンしていますが、その都度新発見があり、成長を実感できます。皆さんとの業務の中で、大いに刺激を受ける日々です。



### 03 具体的な行動とその後の変化

#### 夢の資格に再チャレンジ!

最近、新入社員の皆さんが仕事内容や資格の勉強をしている姿も見かけます。私も、前回不合格だったファイナンシャルプランナー2級と賃貸不動産経営管理士の取得に再チャレンジします!

SAE MAEDA



前田 沙江  
まえだ さえ

### 01 中山不動産の心得の中で最も意識している項目

迷ったらまず行動する



### 02 日々意識していること

#### 「まずはやってみる」の精神

慎重派のため、何かを思いついたときもあれこれ考え込んでしまい、行動に移すまでにかなり時間がかかります。行動する前に「無理かも?」と諦めてしまうことも多々あり、家族からは「石橋を叩いて渡るのではなく、叩き割っている」と言われる始末です。「とりあえずやってみて、ダメならそのとき考えよう!」という気持ちを意識して、仕事をするようにしています。



### 03 具体的な行動とその後の変化

#### 結果の裏付けで前向きさがアップ!

実際に行動に移してみるとうまくいくことも多く、自分が考えるほど悪いことは起こらないように感じます。「ダメでも次を考えよう!」と、ポジティブに仕事ができるようになりました。

# 私を変えた先輩の一言

日々の仕事や生活の中で、ふとした言葉にハッとさせられたり、心が温かくなったりした経験はありませんか？中山不動産で働く先輩社員たちもまた、心に刻まれた言葉を胸に、日々成長を続けています。今回は、そんな社員たちの成長のきっかけとなった言葉とエピソードをご紹介します。

財務経理部

や た ゆう こ  
矢田 優子



胸に刺さった先輩からの言葉

## 「経理としての意地とプライド」

同じ部署の田中さんに、「どうしてそれほど細かいところまで気づけるのですか？」と質問したときにいただいた返答です。これまでの自分にはあまり縁のない言葉だったため、とても新鮮でした。強い意志があってこそ高いクオリティを維持できるのだと、感銘を受けました。

私に与えた影響

前職では、幅広い業務で80点をキープしていく働き方でした。この言葉を受け、経理として「100点を取るのが当たり前」という意識で臨まなくてはならない、と気が引き締まりました。「これで良いだろう」ではなく、「本当にこれで大丈夫かな？」と疑問を持つよう心がけています。

求職者支援訓練事業部

こん どう  
近藤 あかり



胸に刺さった先輩からの言葉

## 「自分をドラマの主人公と 思ってみなさい」

以前、先輩に教えていただいた言葉です。ネガティブ思考でいると自身の行動の欠点に気づけず、「自分だけが大変」という独りよがりな考え方が生まれるときがあります。自分をドラマの主人公として俯瞰するというのは予想外の言葉だったため、印象に残りました。

私に与えた影響

初めはうまく意味が理解できませんでした。しかし、徐々に自分を俯瞰することができるようになり、自分で自分の機嫌を取れるようにもなりました。自己肯定感が上がった結果、お客様から「常に安定していて安心する」とのお言葉もいただき、信頼に繋がっていると感じています。

第4弾

# 中山不動産の 個性派社員を探せ！

個性がキラリと光るユニークな社員をご紹介します。仕事でもプライベートでも、高い意欲を持って取り組むそのエネルギーは一体どこから生まれるのでしょうか？

キックボクシングで  
汗を流しています！

なぜ始めたのか教えてください！

ももとは空手を6年ほど続けていたのですが、結婚・転居を機にやめてしまいました。再び体を動かしたくなって始めたのがキックボクシング。空手とちょっと似た要素もあるため、私にはちょうど良かったのです。キックボクシングの魅力は、汗を流してストレスを発散できること。参加者が2人だけのときもありますが、少ない人数でも体を動かせるのが良いですね。体幹や筋肉も鍛えられる全身運動で、気持ちよく汗を流せます。参加者の年齢層は中学生から60代まで幅広く、初心者の方もいらっしゃいます。フィットネスクラスもあるため、比較的始めやすいのではないのでしょうか。



区分収益課

ふるた みつひろ

古田 光宏

転職先として不動産業界を  
選択した理由は？

まさかの親戚経由で入社へ

妻の親戚が家を貸すことになり、そのときに仲介を担当したのが、私が以前勤めていた不動産会社でした。担当の方に「もし仕事を探しているなら」とお話を伺ったのが縁となり、親戚経由で入社しました。もともと不動産業界の仕事に興味があったため、私にとっては良いきっかけだったと思っています。知識も資格もありませんでしたが、「せっかくだから頑張ってみよう」という気持ちで飛び込みました。賃貸から始めて宅建も取得し、これまでの経験を通して、少しずつステップアップできているのではないかと感じています。

中山不動産のどんなところが好きですか？

抜群の信頼度と風通しの良さ

困ったときには相談できたり、適切なアドバイスをいただけたり、頼れるメンバーばかりです。「この人たちについていきたい」と思えるのは、信頼できる仲間恵まれたからだ実感。週に1度のミーティングでも、皆が積極的に発言しており、私自身も何か気になったことがあれば気軽に話せる、風通しの良さも魅力です。

次の個性派社員はこの人！

区分収益課  
ミチオカさん

私を中山不動産に誘ってくれた先輩です。大の映画好きで、1日に何本も映画を観るために映画館をはしごすることもあるとか！どのようなお話が聞けるのか、私も楽しみにしています。