

2024年6月4日

各位

会社名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝
TEL 052-212-6072
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は東京都内主要駅の渋谷まで公共交通機関で6分という好立地に位置します。
また、当該エリアは借地物件が多いエリアですが、非常に希少な所有権での売買となります。
さらに、最寄り駅まで徒歩4分、近隣には大型スーパー、病院などもあり、非常に治安の良いエリアのため、ファミリー層にも人気のエリアに在ることから、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所在地：東京都目黒区祐天寺
延床面積：346.09 m² (公簿)
地積：178.00 m² (公簿)
交通：東急東横線 祐天寺駅 徒歩4分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以上