

2024年2月22日

各位

会社名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
TEL 052-212-6072  
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、2030年まで人口が緩やかに増加することが予想されている調布市に位置します。調布市は甲州街道や中央自動車道路が通り、京王線が利用でき交通アクセスが良く、多摩川や神代植物公園など自然豊かな住環境が整っております。さらに本件は調布市を南北に通る国道12号線沿いに位置し、視認性も良く宅地としての価値も高く当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都調布市深大寺北

延床面積：249.78 m<sup>2</sup> (公簿)

地積：245.96 m<sup>2</sup> (公簿)

交通：京王線「調布」駅バス16分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以上