

2023年12月15日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産購入のお知らせ

当社は本日、以下の不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、愛知県名古屋市守山区の名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅より徒歩7分、「小幡」駅より徒歩15分の立地に位置しております。また、周辺には生活関連施設が充実しており、利便性と良好な住環境に在ることなどから、当社の推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所 在 地：愛知県名古屋市守山区新城  
敷地面積：823.14 m<sup>2</sup> (公簿)  
延床面積：815.27 m<sup>2</sup> (公簿)  
交 通：名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅 徒歩7分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、不動産の取得が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上