

2023年10月16日

各位

会社名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
TEL 052-212-6072  
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 資金の借入れに関するお知らせ

当社は、2023年10月14日開催の取締役会において、下記のとおり資金の借入について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の概要

(1) 借入先	株式会社セゾンファンデックス
(2) 借入金額	100百万円
(3) 借入実行日	2023年10月23日
(4) 借入期間	1年
(5) 担保提供資産の有無	有
(6) 資金用途	『2023年9月26日に公表いたしました「販売用不動産取得のお知らせ」の資金借入』

借入金利については、金融機関より、借入金利を記載してしまうと他機関に知られ今後の交渉において不利益等が生じる可能性もあるため開示を控えたいという意向を受けたため公表を控えております。

#### 2. 業績に与える影響

現時点で、当該借入による2024年1月期の業績への影響は軽微であると考えますが、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上