

2023年7月3日

各位

会社名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
TEL 052-212-6072  
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、愛知県内主要都市の名古屋市にある名古屋駅へのアクセスに優れる地下鉄桜通線「御器所」駅より徒歩5分の好立地に位置しております。生活便も整えられており、このような利便性と良好な住環境に在ることなどから、取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所在地：名古屋市昭和区鶴羽町三丁目 22 番 9

延床面積：409.52 m<sup>2</sup> (公簿)

交通：地下鉄桜通線「御器所」駅徒歩5分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以上