

販売物件

アパート完成 内覧会

8月6日(土)・7日(日)

in 稲沢

両日 10:00~15:00

ご予約のお客様を優先にご案内いたします

さらに増やしたい方、増やしたいけど諦めている方。
諦める前にご相談ください！

2022年7月
中旬完成

劣化対策等級3級
最高等級取得
(設計住宅性能評価・建設住宅性能評価)

満室渡し

販売価格 7,227万円 月間家賃収入 42万円
年間家賃収入 506万円 表面利回り 7.0%



Access 愛知県稲沢市高御堂2丁目13-3
名鉄名古屋本線「国府宮」駅徒歩5分
お車でお越しの方は、敷地内駐車スペースをご利用ください
満車の場合は、お近くのコインPをご案内いたします（弊社が清算します）

アパート経営のノウハウが詰まったバイブル本を
ご来場者全員にプレゼント！



土地所有者必見! ご相談ください



高い設計力とデザイン力を
カタチにする
オンリーワンのアパート

デザイナー 河野雄紀 全国の地方都市で展開するリアルデザインアパートのデザイナーとして、
不動産会社、ホームビルダー、建築会社から高い評価を受ける

駅近・最先端モデル

- 各種保証制度 & 設備
- 初回満室保証
- 家賃滞納保証
- 住宅瑕疵担保保険10年
- 地盤保証20年
- 防水保証10年
- シロアリ保証5年
- 無料Wi-Fi
- 防音、防犯対策
- 防犯カメラ
- エントランスオートロック
- 宅配BOX



愛知、岐阜、三重3県で
アパート販売事業を行う中山不動産の強み

融資

管理

設計力

デザイン力

物件概要

所在地：愛知県稲沢市高御堂2丁目13-3、敷地面積：169.63㎡（51.31坪）、構造：木造3階建て、総戸数：6戸（駐車場2台）、建物面積：242.71㎡（73.42坪）、各戸面積：35.01㎡~35.82㎡、各戸間取：1LDK、竣工日：2022年7月中旬、確認済証番号：第愛建2022建築確認00188号

お問合せ

一度きりの人生を最高のものに。



中山不動産株式会社 許認可：宅地建物取引業許可 愛知県知事(3) 第21327号
〒460-0011 名古屋市中区大須4丁目11番5号 Z'sビル9階
☎ 052-252-5336 営業時間 9:30~19:00 (定休日 水曜日・日曜日)

オフィシャルサイト
nakayamafudousan.co.jp



新型コロナウイルス
感染症対策について

感染対策には、万全を期しております

ご来場の際に
マスクの着用をお願いいたします（お忘れの方はお申しつけください）
アルコール消毒および体温測定（検温）を実施させていただきます

収益不動産を所有されているオーナーへ

賃貸管理 個別相談会

in 稲沢

完成見学会
同時開催

8月6日(土)・7日(日)

— 両日 10:00~15:00 —

管理会社の格差は、資産の格差に繋がります。

賃貸経営の 赤字問題を改善!

「5人に1人」が直面している賃貸経営の失敗は、「経験値」と「市場分析能力」の欠如にあります

変えたくても、変えずらかった管理会社!
そのオーナーの優しさが、
賃貸経営の失敗を生みます。
今ならまだ大丈夫! 一度、ご相談ください。

当日、来場できない方は、
オンライン個別相談ができます

売却相談

「この立地、この仕様なら弊社が購入いたします」と言うことも。
弊社の買取再販事業において、スピード決済(現金化)いたします。

空室対策相談

空室期間が長く続くのは、「管理会社の手抜き」「無対策」が原因。
物件チェック後、入居付けプランをご案内いたします。

新規物件購入相談

借入状況、所有物件の収支状況などを分析した後、新規物件の購入可否を含め、
資産形成のサポートをいたします。

借り換え相談

毎月の収益がそこそこあるから大丈夫だと思っていた金利が今は、大きな負担に...
現収支状況分析後、提携金融機関に打診いたします。

リノベーション相談

ニーズに応えたお部屋のリニューアルに加え、
事業収支の見直しも無料でご案内いたします。

土地活用相談

不動産だけにとらわれず、
市場分析の結果、土地活用のベストプランをご提案いたします。

Access

愛知県稲沢市高御堂2丁目13-3
名鉄名古屋本線「国府宮」駅徒歩5分



お車で越しの方は、敷地内駐車スペースをご利用ください
満車の場合は、お近くのコインPをご案内いたします(弊社が清算します)

お問合せ



賃貸事業部・買取事業部 中山不動産株式会社
許認可: 宅地建物取引業許可 愛知県知事(3)第21327号

〒460-0011 名古屋市中区大須4丁目11番5号 Z'sビル9階

☎ 0800-200-5102 営業時間 9:30~19:00 (定休日 水曜日・日曜日)

オフィシャルサイト nakayamafudousan.co.jp

